

RESIDENCIAL - COLÓN (DALT DÉNIA)		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-CO	
SUPERFICIE	3,40 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**; CA**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	TR.CM.GE; IN.PI	1
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,81 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	652 hb	2

PROTECCIONES		Notas
BIENES INTERÉS CULTURAL		4
C 01-007BIC(M), Murallas de la ciudad		
BIENES LOCALES		5
C 01-120 BL(A) CASA Diana, 21; Colón, 30		
C 01-147 BL(A) ESTACIÓN DE FERROCARRIL Calderón, 2		

AFECCIONES		
C 04-002 BRL(EPA), Medina islámica	Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA	
C 04-004 BRL(EPA), Alfarerías y cementerios de época islámica	Inundabilidad 1,2,5 según PATRICOVA	
	Flujo Preferente según MAGRAMA	

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN	
Programas de Paisaje: LA.04; LA.08; LA.09; LA.19;	

Notas:

1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada

2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.

3: En planta baja o en edificio exclusivo.

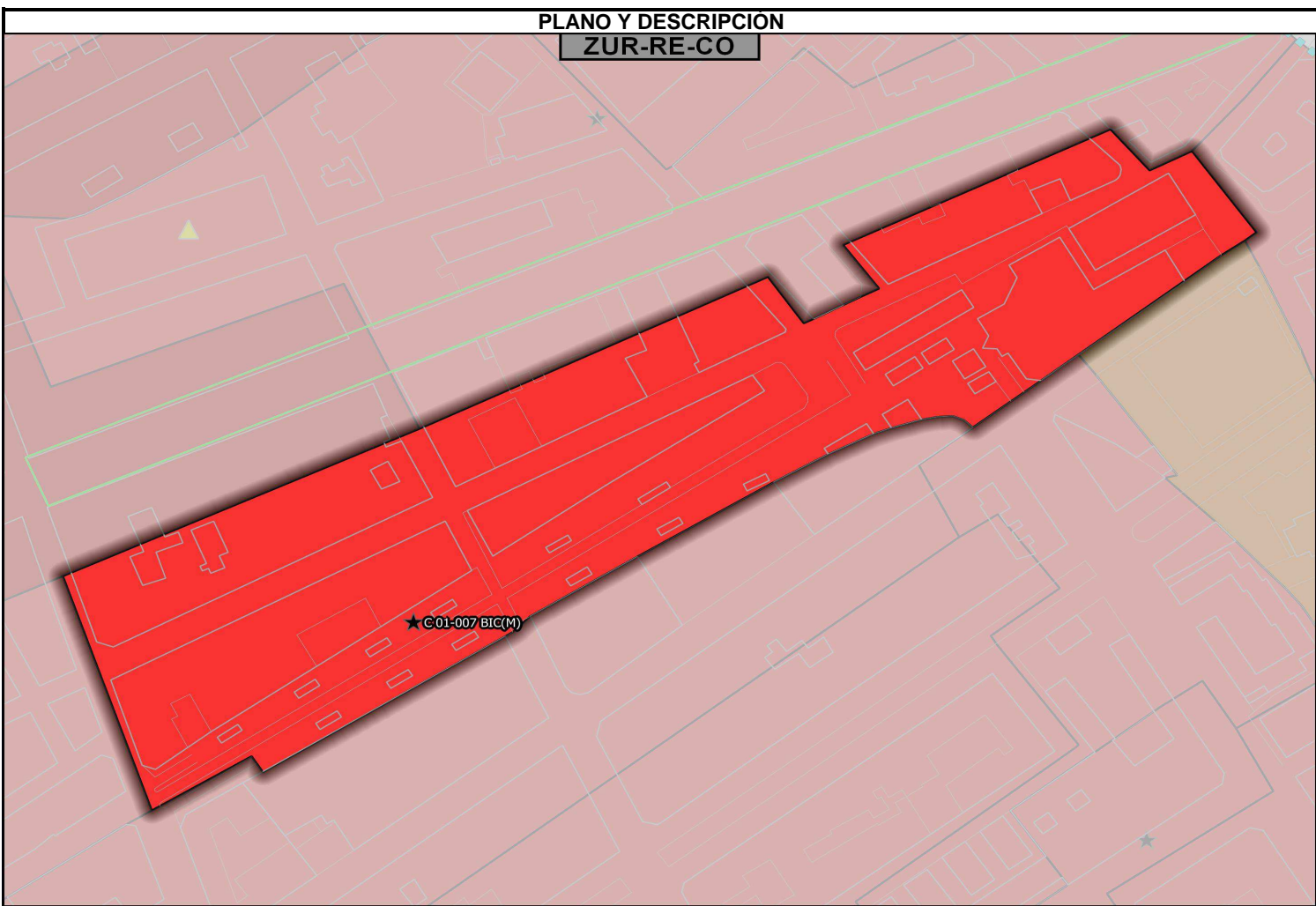
4: Identificados en el plano

5: No identificados en el plano

IEN característico: 2,65 m2t/m2s

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS	
Objetivo de la ordenación pormenorizada: Conservación del trazado de la pieza Permisividad de renovación edilicia con edificaciones de alturas ≤ B+3/4PP+At.	

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES	
Generales:	
Particulares:	



Pieza lineal estructurada sobre la c/ Colón (Calle de trazado rectilíneo, de ancho alrededor de 11 m). Se planifica al poco de la inauguración de la estación del Norte –1884–, con la finalidad de comunicar la ciudad con la estación, pero también la de acceder al puerto (en origen se llama la calle del Puerto).

Parcelas en general de escaso ancho –no superan los 8 m– y fondo menor de 20 m. Edificaciones de 2 plantas (B+1) de 2/3 crujías con muros de carga paralelos a la fachada, o estructuras mixtas de muros de carga perimetrales y pilares centrales, con cubierta de teja árabe. La masiva y posterior construcción de edificios de 4 alturas (B+3) altera irrecuperablemente la uniformidad de la pieza.

Arquitectura homogénea de influencias academicistas, con algún elemento modernista.

En origen goza de una buena ubicación, cerca de la estación del Norte y del puerto, única vía de comunicación por el sur, del núcleo urbano entonces consolidado, permite la ubicación de pequeños comercios y almacenes paseros. La apertura de la c/ M. de Campo –1917– y el cierre de la línea ferroviaria con Carcaixent (estación de Valencia) –1974–, recortan sus posibilidades comerciales, hoy dependientes de la c/ M. de Campo. Actualmente es una zona más residencial que terciaria.